

Bitte denken Sie daran, dass Baustellen für Kinder eine besondere Gefahr darstellen und als Spielplatz nicht geeignet sind!

Der Abwasserbetrieb Troisdorf, die Stadt Troisdorf und die Stadtwerke Troisdorf sind bestrebt, die Beeinträchtigungen, die von den Arbeiten ausgehen werden, so gering wie möglich zu halten. Dennoch wird es während der Bauzeiten zu Lärm, Schmutz, unterschiedlichen Sperrungen und Umleitungen kommen müssen. Hierfür bitten alle am Bau Beteiligten um Ihr Verständnis. Das zu erwartende Ergebnis ist diese Geduld wert.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.
Troisdorf, im April 2017

Freundliche Grüße

Stadt Troisdorf,
Stadtwerke Troisdorf GmbH und
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR

Ihre Ansprechpartner:

Vertreter der Bauherren:

Stadt Troisdorf
Thomas Pätzold
Tel.: 02241 900-720

Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR /
Stadtwerke Troisdorf GmbH
Mario Heims
Tel.: 02241 888 311

Bei Störungen im öffentlichen Bereich
24 h erreichbar
Tel.: 02241 888 110

Örtliche Bauüberwachung

Brendebach Ingenieure
Matthias Koschinski
Tel.: 02742 9307239

Bauausführung:

Sonntag Baugesellschaft mbH & Co. KG
Guido Will
Tel.: 06747 93090

**Stadtwerke Troisdorf GmbH und
Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR**

Kundenzentrum
Poststr. 105
53840 Troisdorf
Tel.: 02241 888 0
Fax: 02241 888 150
www.stadtwerke-troisdorf.de
www.abwasserbetrieb-troisdorf.de

Stadt Troisdorf

Kölner Straße 176
53840 Troisdorf
Tel.: 02241 900 0
Fax: 02241 900 800
www.troisdorf.de

Umgestaltung Kölner Straße Neubau Entwässerungsnetz Erneuerung der Versorgungsleitungen

Infobrief an die Anwohner in Kölner Straße, Stationsweg, Ravensberger Weg und Sieglarer Straße



Guten Tag,

mit der jetzt auch formal erfolgten Verlegung der Bundesstraße 8 auf die Sieglarer Straße und die neue Verlängerung der Poststraße, ist der Weg frei geworden für die seit langem geplante Umgestaltung der Kölner Straße zwischen dem Rathaus und der Stadthalle. Die Flächen für den motorisierten Verkehr können somit fast auf die Hälfte reduziert werden. Auch wenn hier weiterhin Linienbusse und PKWs, sowie Anlieferer der Geschäfte in der Kölner Straße verkehren können, wird der Fahrverkehr erheblich weniger und auch in der Geschwindigkeit deutlich reduziert werden. Der Platz vor dem Rathaus wird ebenfalls neu gestaltet. Der Pflasterbelag und die Formensprache entsprechen dem Platz vor der Stadthalle. Da auch die Kölner Straße einen gleichfarbig gepflasterten Fahrbahnbelag erhält, entsteht eine gestalterische Einheit des Platzes von der Stadthalle bis an das Rathaus. Durch die gemeinsame Ausführung der Arbeiten zur Neugestaltung der Oberflächen mit den erforderlichen Kanalbauarbeiten können nicht nur Kosten, sondern vor allem die Gesamtbauzeiten und somit die Belastung für die Anliegerinnen und Anlieger deutlich reduziert werden.



Übersichtskarte Bauabschnitte

Was genau ist in dem Gesamtprojekt geplant?

Allgemein:

Die Baumaßnahme wird in 3 Bauabschnitte (BA) unterteilt, die sich zeitlich teilweise überschneiden. Der 1. BA umfasst den Stationsweg, von der Paul-Müller-Straße bis an die Kölner Straße. Hier werden Abwasserleitungen und Kabelleerrohre neu gebaut. Der 2. BA betrifft die Kölner Straße vom Ravensberger Weg bis an die Mülheimer Straße, Ecke Kronenstraße. Hier werden Abwasser-, Gas- und Wasserleitungen neu verlegt, sowie die Straßenoberfläche inklusive der Straßenbeleuchtung vollständig neu gestaltet. Im 3. BA in der Sieglarer Straße von der Kölner Straße bis an die Paul-Müller-Straße werden Abwasserleitungen neu gebaut, sowie die Straßenoberfläche und Straßenbeleuchtung erneuert.

Abwasser:

Im Stationsweg ab Paul-Müller-Straße und bis Mülheimer Straße wird der Kanal auf einer Gesamtlänge von rund 300 m mit einem Durchmesser 1200 mm und in der Sieglarer Straße mit einem Durchmesser von 300 mm in offener Bauweise neu gebaut. Über diese Leitungen wird künftig die Straßenentwässerung erfolgen. Zusätzlich werden in der Paul-Müller-Straße ca. 50 m Kabelleerrohr und Kabel zur Steuerung der Maschinenteknik des Abwasserbauwerkes neu verlegt.

Wasser und Gas:

Im Zuge der Kanalbauarbeiten erneuern die Stadtwerke Troisdorf in einigen Bereichen der genannten Bauabschnitte, auf einer Gesamtlänge von rund 70 m die Gas- und Wasserleitungen.

Straßenbeleuchtung:

Im Rahmen dieser Baumaßnahmen werden auch die Beleuchtungsanlagen erneuert. Hierzu werden zusätzlich Beleuchtungskabel im Erdreich verlegt

Was bedeutet das für Sie als Anwohner?

Die Arbeiten beginnen am 15.05.2017 mit dem Kanalbau im Stationsweg. Abgeschlossen wird die Maßnahme voraussichtlich im März 2018 mit der Erneuerung der Fahrbahndecke in der Sieglarer Straße.

Bitte beachten Sie, dass aufgrund der unterschiedlichen Tiefenlage der Ver- und Entsorgungsleitungen mehrere Tiefbaugräben erforderlich sind und die Arbeiten nur nacheinander erfolgen können. Folgende Baubereiche sind betroffen:

- 1. Bauabschnitt Stationsweg
- 2. Bauabschnitt Kölner Straße
- 3. Bauabschnitt Sieglarer Straße

Die Arbeiten werden überwiegend unter Vollsperrung bzw. Teilspernung der jeweiligen Straße durchgeführt. Im Bereich der Baustelle wird das Parken verboten sein und die Grundstückszufahrten werden teilweise unterbrochen. Bitte beachten Sie die örtlichen Parkeinschränkungen und dass die Bauzufahrten freizuhalten sind.

Im Notfall sind die Grundstücke jederzeit für Rettungsdienste zu erreichen.

Bitte beachten Sie auch mögliche Einschränkungen für den Buslinienverkehr und die vorübergehende Verlegung von Bushaltestellen. Hierzu erhalten Sie die notwendigen Informationen durch die Rhein-Sieg-Verkehrsgesellschaft mbH.

Sofern die Müllabfuhr an Abfuhrtagen nicht an die Grundstücke heranfahren kann, wird das Bauunternehmen die Abfallbehälter vor Ihrem Haus abholen und nach der Leerung wieder zurückbringen.

Vorsorglich möchten wir Sie darauf hinweisen, dass es während der Bauzeit zu Unterbrechungen in der Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kommen kann. Im Bereich des Abwassers kann es Zeitweise zu Einschränkungen in der Nutzung der Sanitären Einrichtungen kommen. Hierzu werden die Anwohner im Vorfeld gesondert informiert.

Nach Abschluss der Arbeiten werden gegebenenfalls die Leitungen in Ihrem Haus entlüftet. Um die Arbeiten an den Hausanschlüssen möglichst schnell und reibungslos durchzuführen, bitten wir Sie, unseren Mitarbeitern und den beauftragten Firmen den Zugang in Ihrem Keller bzw. in Ihrem Hausanschlussraum zu ermöglichen.