



ABWASSERBETRIEB
TROISDORF
Anstalt des öffentlichen Rechts

Informationsveranstaltung Sanierungsgebiet

Florianstraße, Larstraße, Frankenstraße,
Germanenstraße, Teutonenstraße

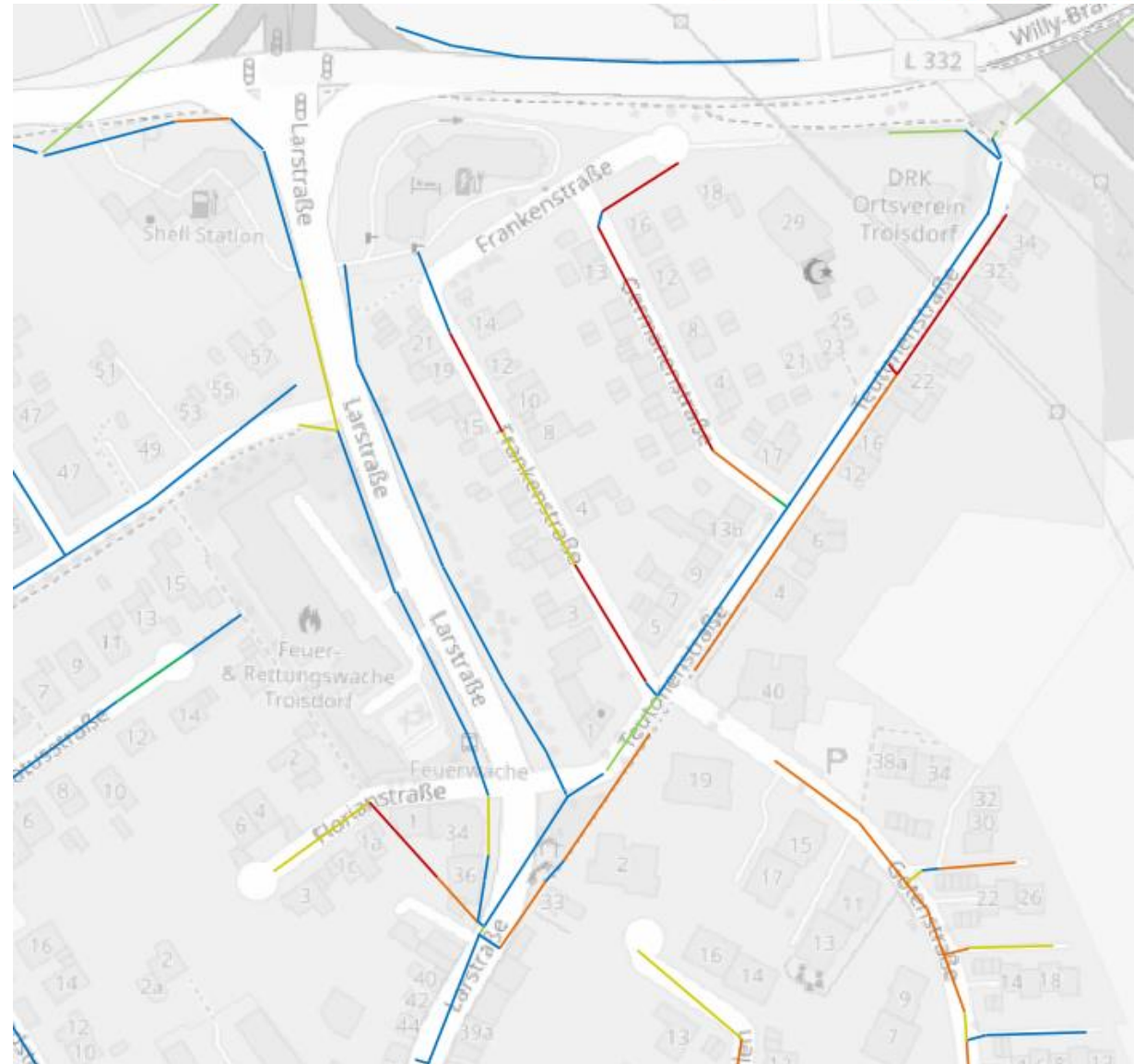
Was wird gemacht?

Übersicht:

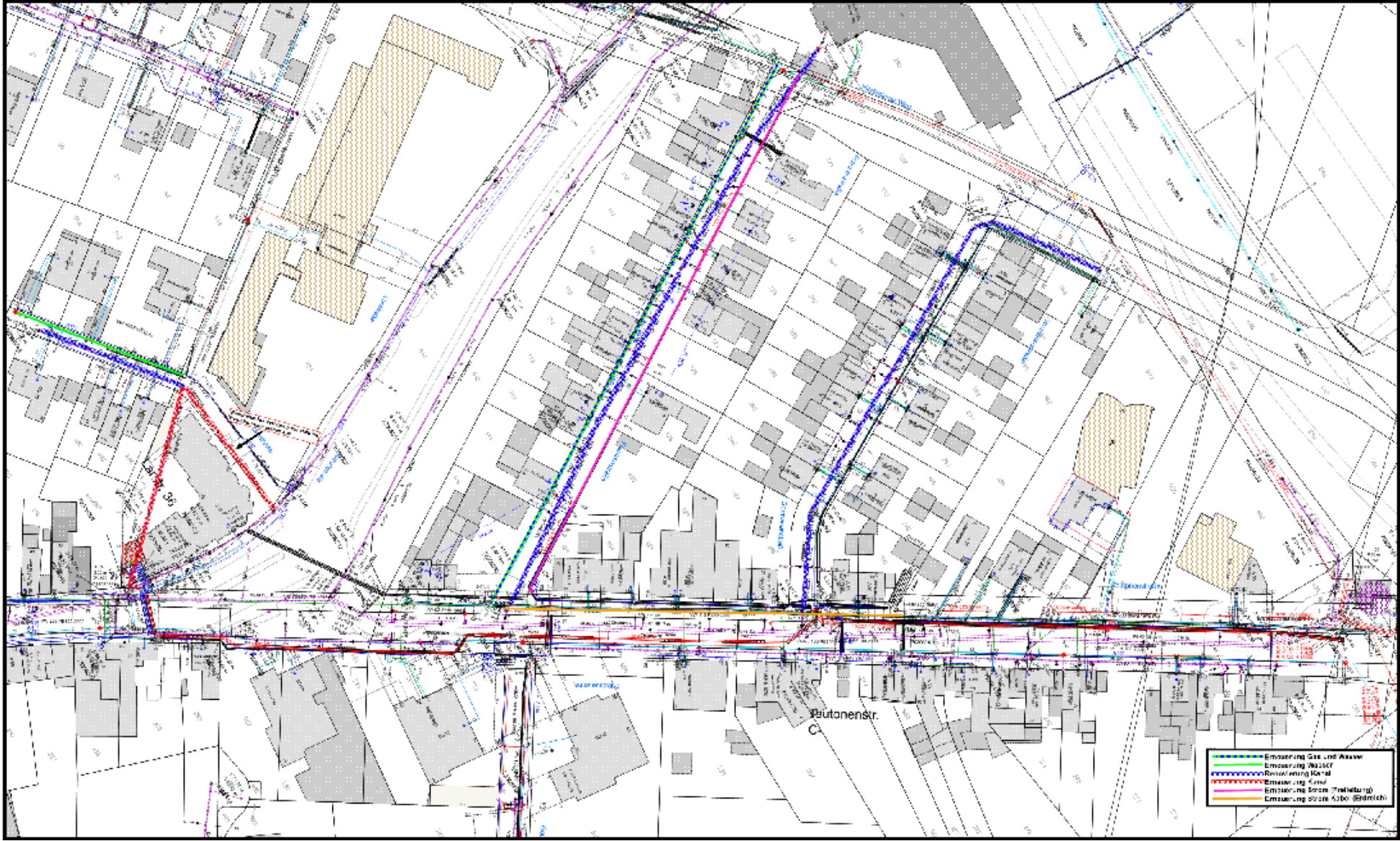
Die Kanalabschnitte weisen eine **Vielzahl von Schäden** auf, die durch unterschiedliche **Sanierungsverfahren** (Reparatur, Renovierung, und Erneuerung) im Bereich der Haltungen, Schächte und Anschlussleitungen ertüchtigt werden.

Substanzklassen:

rot – orange – gelb – blau – grün



Sanierungsplan



Was wird gemacht?

Abwasser

- Sanierung des öffentlichen Kanals in geschlossener Bauweise (Liner)
- Erneuerung fast aller Kanalhausanschlüsse überwiegend in offener Bauweise bis zur Grundstücksgrenze

Wasser und Gas

- Erneuerung der Versorgungsleitungen
- Erneuerung der Versorgungshausanschlüsse

Strom

- Erneuerung der Stromversorgung – Verlegung der Kabel im Erdreich
- Rückbau der bestehenden Freileitungen
- Beleuchtung im gesamten Bereich

Wo / was wird gemacht?

Frankenstraße: Wasser/Gas/Strom/Beleuchtung

Florianstraße: Wasser/Strom/Beleuchtung

Teutonenstraße Strom/Beleuchtung

Germanenstraße Beleuchtung

Larstraße Strom/Beleuchtung

Beleuchtung in gesamten Bereich

Ggf. **Glasfaser** Ausbaugebiet 2025

Wann wird`s gemacht

Baubeginn

erstes Quartal 2025

Bauende

ca. Mitte 2026

Projektbeteiligte:
Stadt Troisdorf (Tiefbauamt)
Ingenieurbüro Brendebach

§ 3 Durchführung und Frist für die Zustands- und Funktionsprüfung

(1) Die erstmalige Zustands- und Funktionsprüfung bei bestehenden privaten Abwasseranlagen im Geltungsbereich dieser Satzung ist spätestens bis zum

31.12.2024 durchzuführen.

(2) Zustands- und Funktionsprüfungen an privaten Abwasserleitungen dürfen nur durch anerkannte Sachkundige gemäß § 12 SÜwVO Abw NRW durchgeführt werden.

(3) Zustands- und Funktionsprüfungen müssen nach § 9 Abs. 1 SÜwVO Abw NRW nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik durchgeführt werden. Der Abwasserbetrieb Troisdorf, AöR bietet durch Unterrichtung und Beratung Hilfestellung an.

Warum?

Der ABT ist gesetzlich verpflichtet den öffentlichen Kanal **den technischen Regeln** entsprechend in Stand zu halten.

Schutz des Grundwassers:

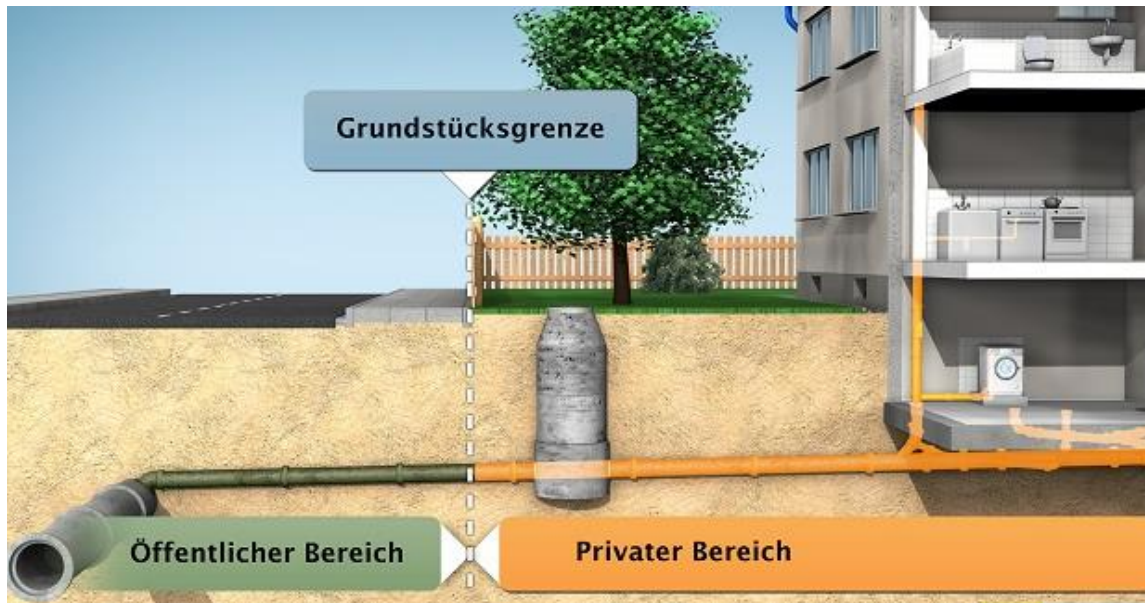
- Infiltration (eintretendes Grundwasser)
 - Exfiltration (austretendes Abwasser)
- ➔ **Gefahr!** hohe Belastungen des Grundwassers mit Medikamenten und Chemikalien aus dem Abwasser

Nur **ganzheitliche Maßnahmen**, im öffentlichen Bereich und auf den privaten Grundstücken ➔

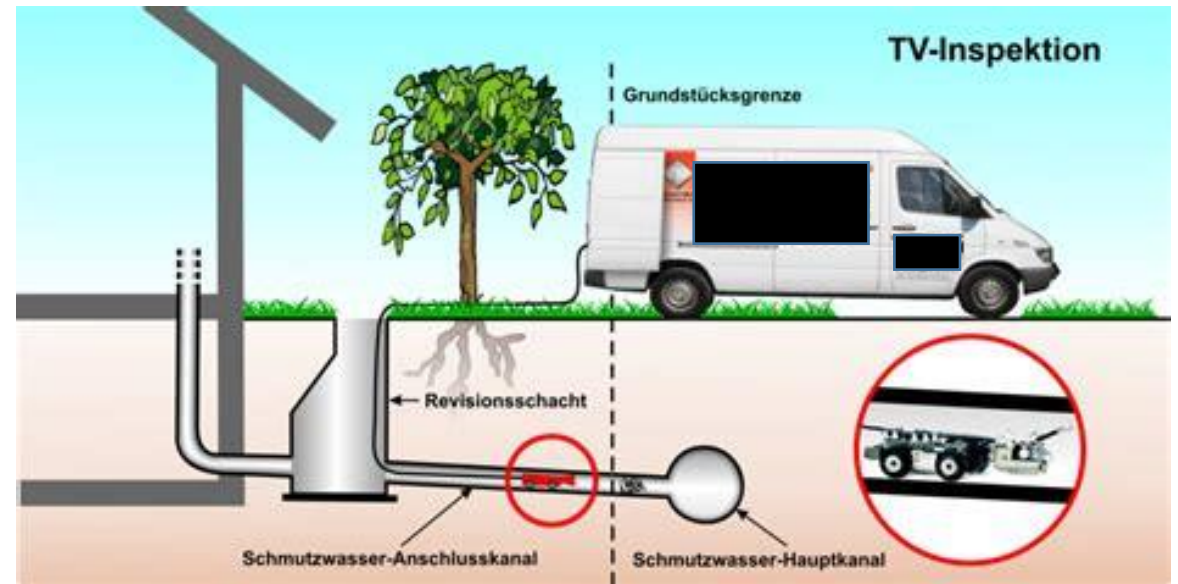
Ansonsten sind Investitionen der öffentlichen Hand vollkommen umsonst.

Hier in Troisdorf

Zuständigkeit



Prüfung



Was ist zu tun?

Gute Vorbereitung ist die halbe Miete!

Leitungsplan →

damit der Prüfer einen guten Überblick zum Aufwand bekommt.

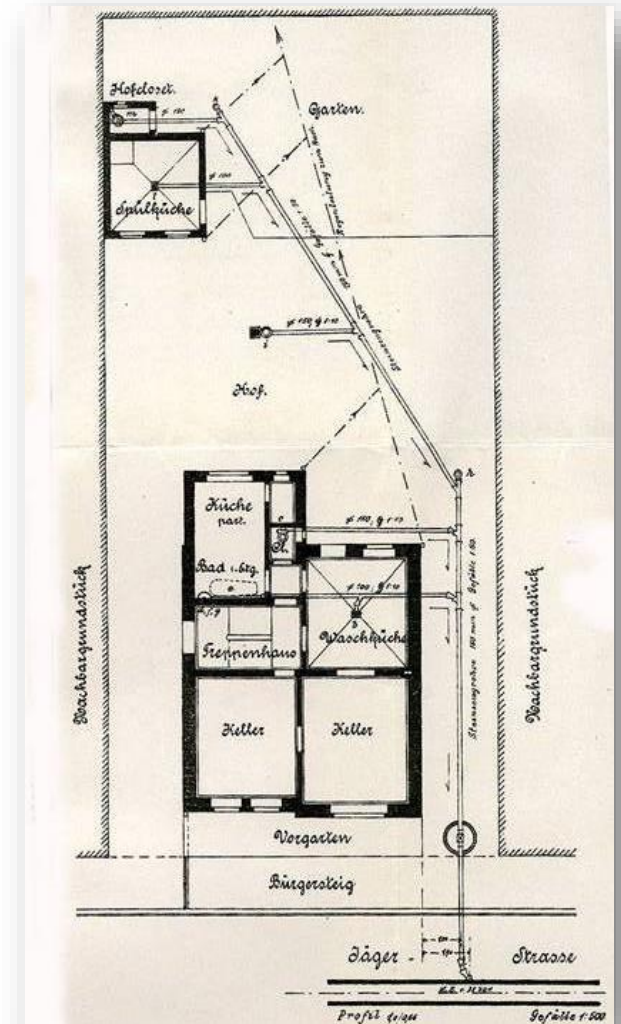
Aber Vorsicht →

nicht immer ist so verlegt worden, wie geplant.

Zugänglichkeit →

muss gegeben sein!

Revisionsöffnung, Revisionschacht

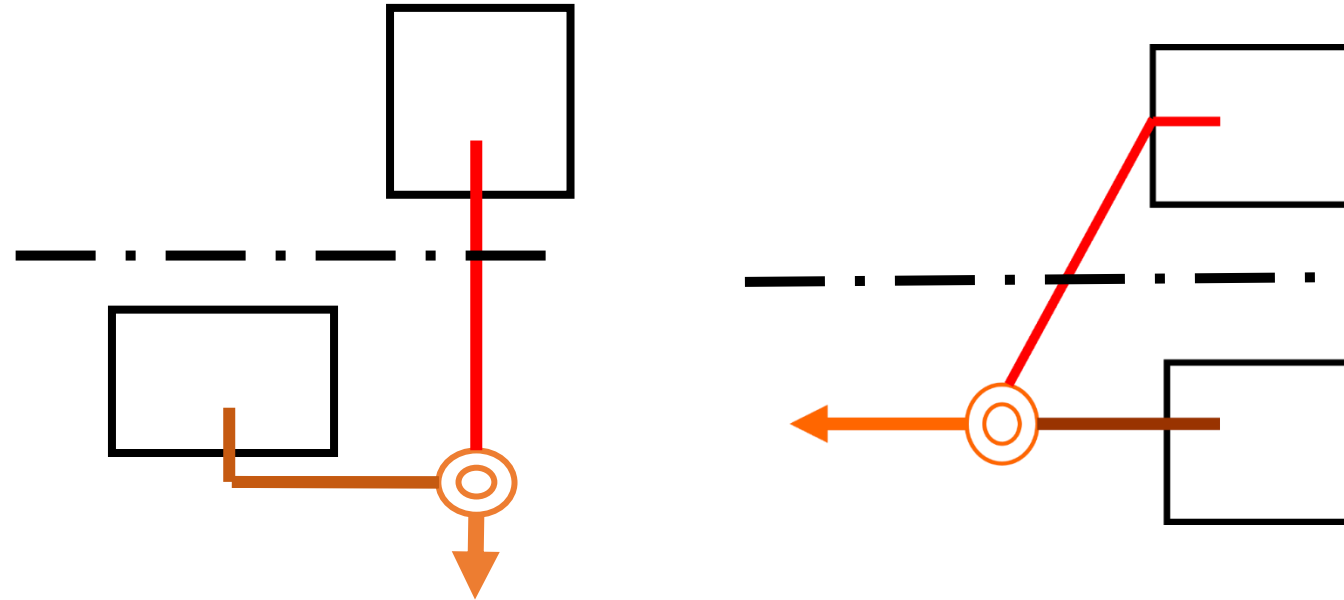


Was ist zu tun?

8 Punkte zum Erfolg

- Mit Nachbarn abstimmen wegen eventueller gemeinsamer Beauftragung
- Sich über fachkundige Firmen informieren
- Termin abstimmen
- Beauftragung
- Zugänglichkeit zum Kanalsystem sicher stellen
- Unterlagen vom Dienstleister einfordern **Bescheinigung, Skizze und Leitungsberichte**
- Vorlage der Unterlagen beim ABT
- Sie erhalten zum Abschluss eine Bestätigung vom ABT

Wo verlaufen die Abwasserleitungen des Grundstücks?



Hier kann ABT Hilfe leisten

- Jeder hat das Recht auf eigenen Anschluss
- Auch Lageveränderung

Wo verlaufen die Abwasserleitungen des Grundstücks?

Leitungen auf Nachbargrundstücken

Zur Prüfung verpflichtet ist derjenige, dessen Abwasser durchgeleitet wird. Der Eigentümer des Grundstücks, in dem die Leitungen verlegt sind, hat die Dichtheitsprüfung zu dulden.

Bei gemeinsam genutzten Leitungen ist der jeweilig Grundstückseigentümer verantwortlich → **Kostenregelung treffen !**

Falls noch nicht geschehen:

Rechte (Leitungsrecht) im Grundbuch sichern lassen !

Was tun wenn undicht?

Mit ABT reden

vom ABT erhalten Sie eine neutrale Bewertung der Schäden, notfalls auch eine Korrektur der Schadensbewertung, und eine Aussage dazu, wie lange Sie Zeit zum sanieren haben.

Üblich:

A Schäden müssen in 6 bis 12 Monaten beseitigt werden

B Schäden müssen nach max. 10 Jahren beseitigt werden

C Schäden müssen nach 30 Jahren neu geprüft werden

Sanierung, mit perfektem Rückstauschutz

Eine „gute“ Lösung

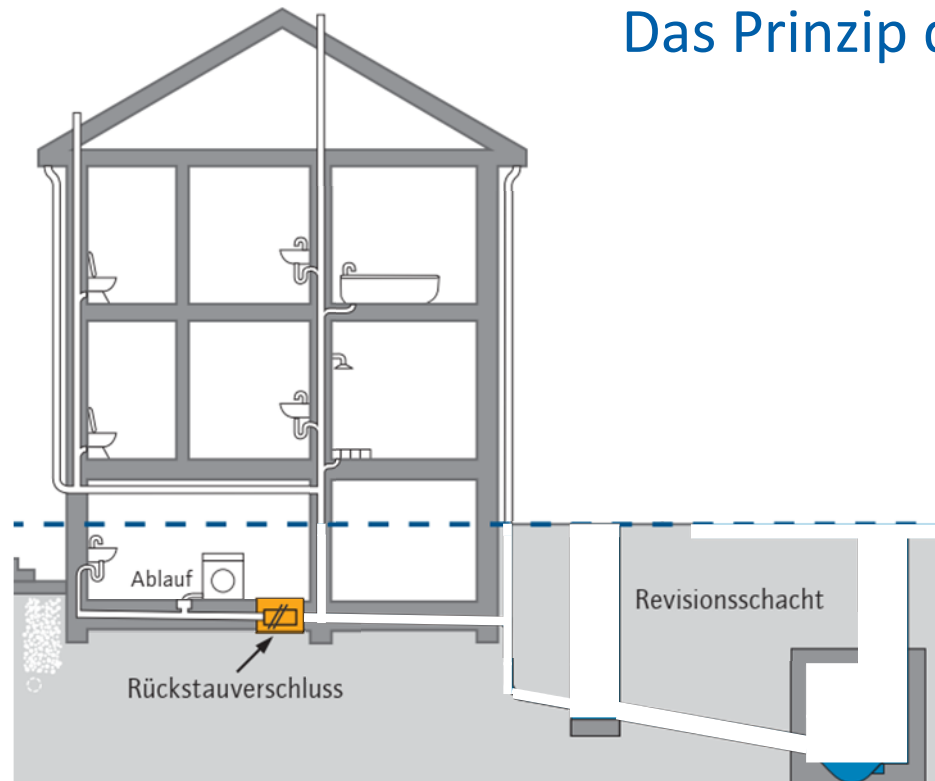
die Leitungen im Keller „frei“ neu verlegen,

- Höhenlage der Leitungen an der Grundstücksgrenze
- höhere Wertigkeit und Lebensdauer
- Rückstauschutz
- oftmals preiswerter als Reparaturen (Beispiel Revisionschächte)



Rückstauschutz

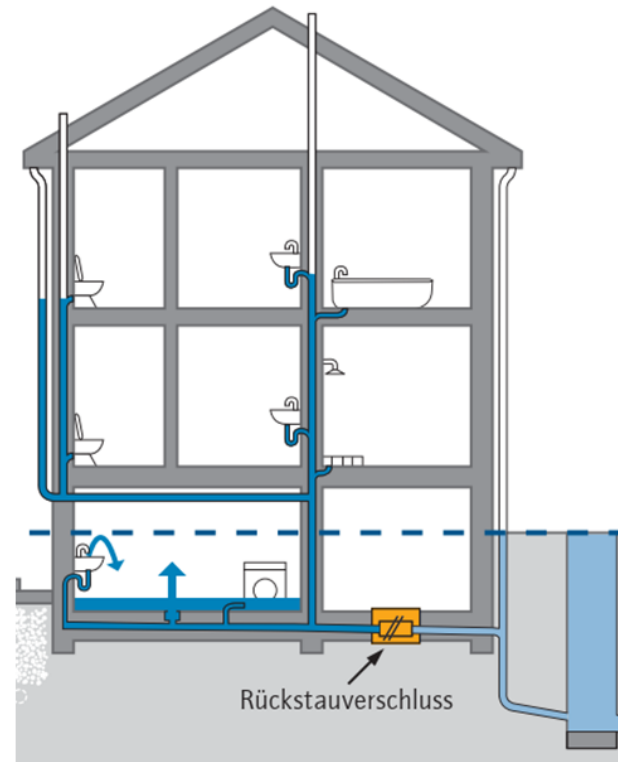
Das Prinzip der kommunizierenden Rohre



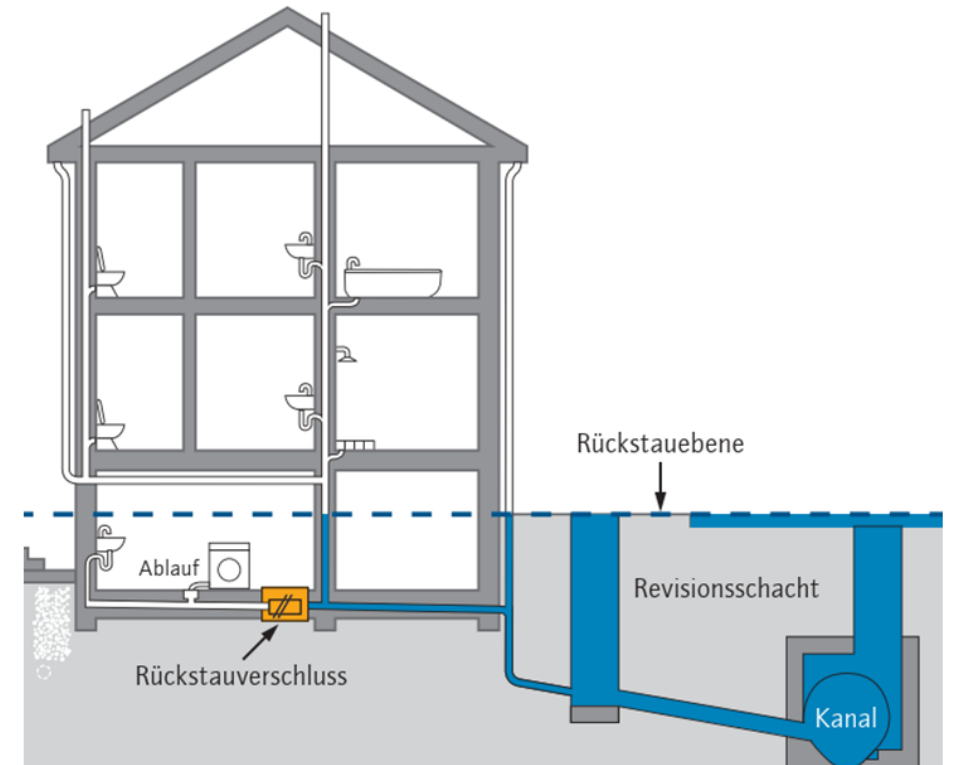
Rückstauschutz

Wie entsteht ein Rückstau

und wo gehört der Verschluss hin



Falsch, da Verschluss hinter der Falleitung Dachrinne

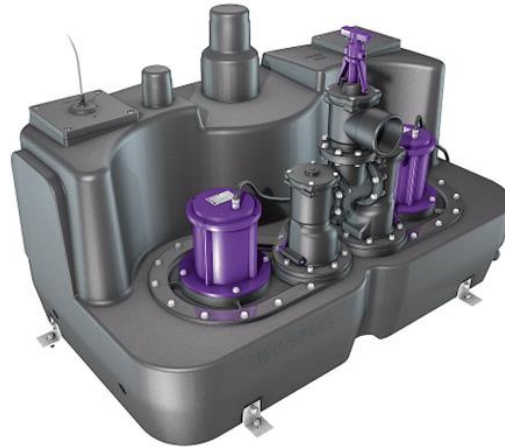


Richtig, da Verschluss vor Falleitung der Dachrinne zum Schutz von Kellerabläufen

Quelle: www.steb-koeln.de

Rückstauschutz

Hebeanlage



Ausnahmen:

In untergeordneten Räumen können untergeordnete Entwässerungsgegenstände auch mit Klappen gesichert werden

Rückstauschutz

Fäkalienfrei



Fäkalienhaltig

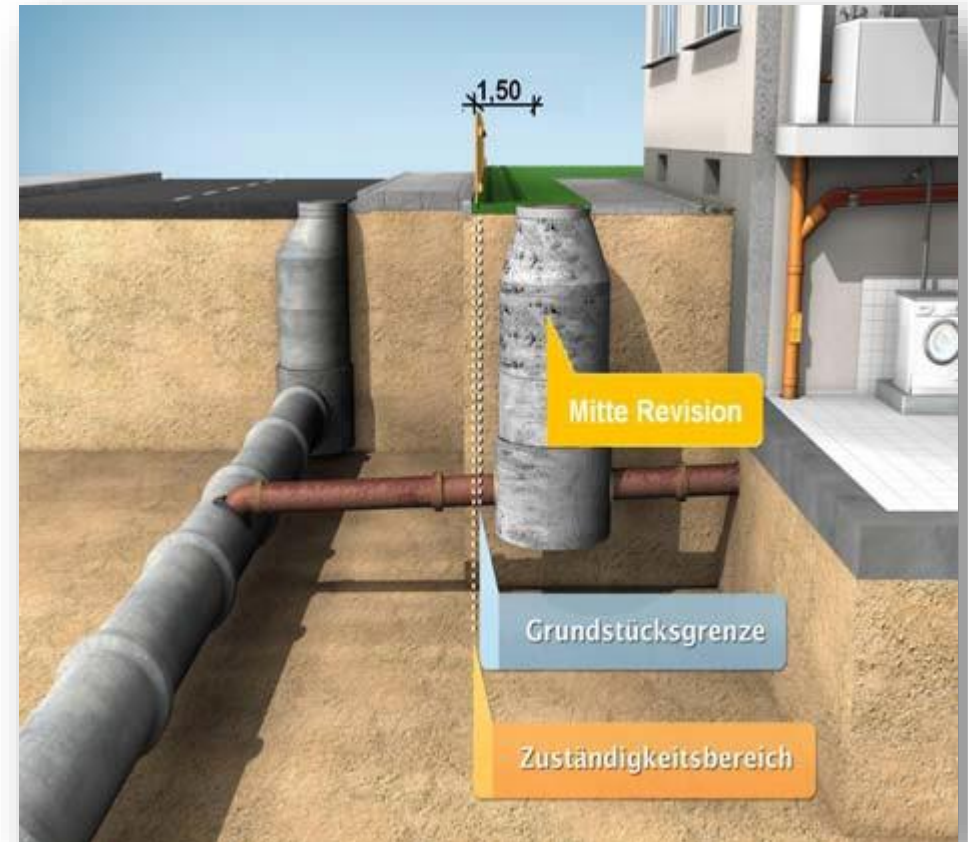


Infobroschüre Rückstauschutz

[Ruekstau-Handbuch_19042013_V2.pdf \(abwasserbetrieb-troisdorf.de\)](http://abwasserbetrieb-troisdorf.de/Ruekstau-Handbuch_19042013_V2.pdf)

Lage der Revisionsöffnung

- max. 1,50 m von der Grundstücksgrenze bis zur Mitte der Öffnung
- Anschluss in einer Tiefe bis 1,50 m, 400er Inspektionsöffnung zugelassen.
- Anschluss in einer Tiefe tiefer 1,50 m 1000er Einsteigeschacht
- max. Tiefe bei 1000er Schächten 3,50 m
- Ausnahmen bei speziellen technischen Gegebenheiten, diese sind ausnahmslos vom ABT zu erteilen.
- Neue Anschlüsse werden immer auf eine max. Tiefe von 1,50m verlegt

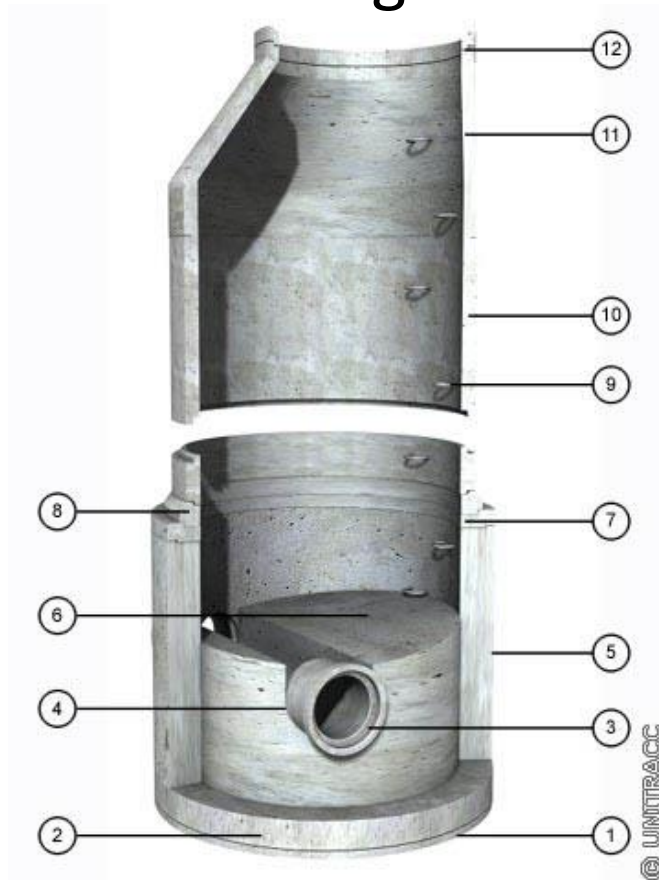


Revisionsschächte

Kunststoffschacht mit
400er Steigrohr



Betonringschacht 1000
zum Einsteigen



Reinigungsrohr



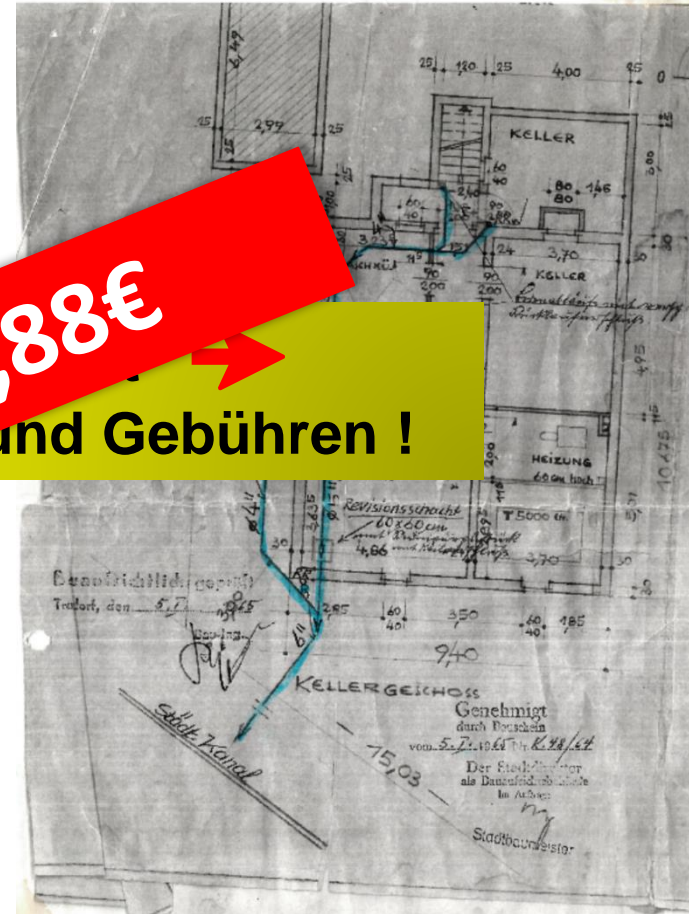
Was kann man noch tun?

Leitungen zur getrennten Beseitigung von Regenwasser müssen nicht auf Dichtheit geprüft werden.



Regenwasser abk
Untersuchung und Gebühren !

Pro m² - 1,88€



Kosten für ZFP

Wer am Anfang spart ...



... zahlt am Ende drauf !

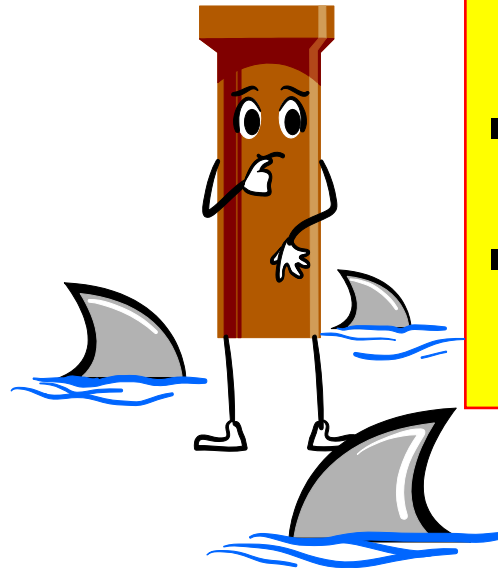


Untersuchung

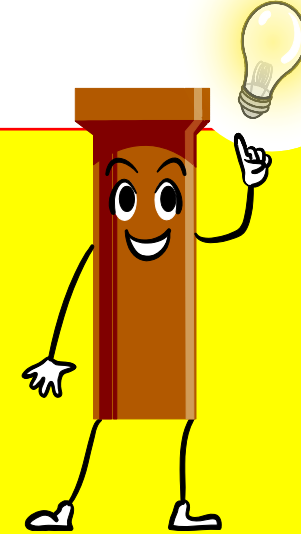
ca. **300 - 500 €**

**Sanierung teurer, wenn
Grundlagenermittlung
und Planung mangelhaft**

„Schwarze Schafe und Kanalhaie“

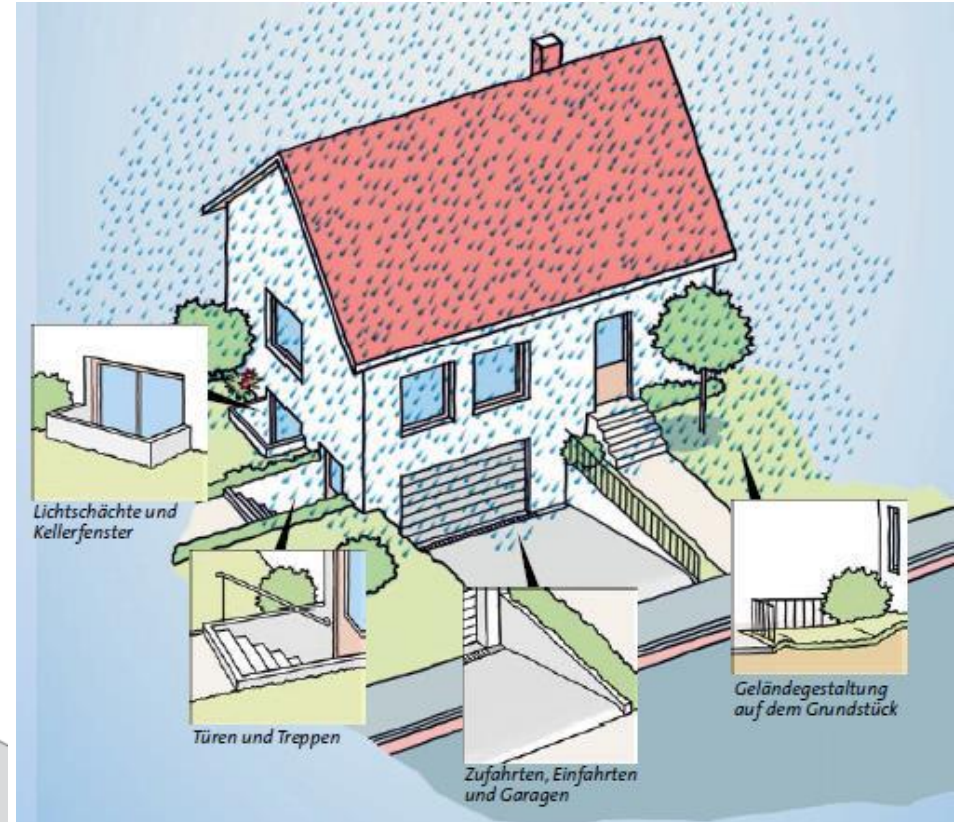
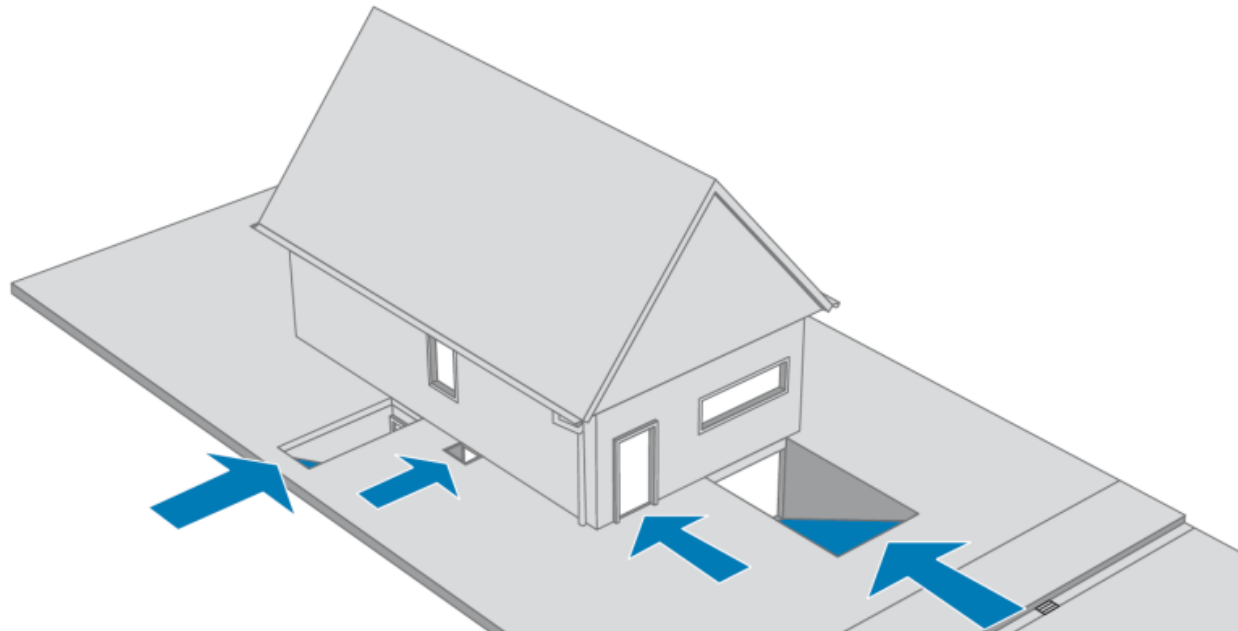


- Zulassung überprüfen
- Ausführliche Angebote mit Leistungsbeschreibung
- Keine Haustürgeschäfte
- im Zweifelsfall
Abwasserbetrieb fragen

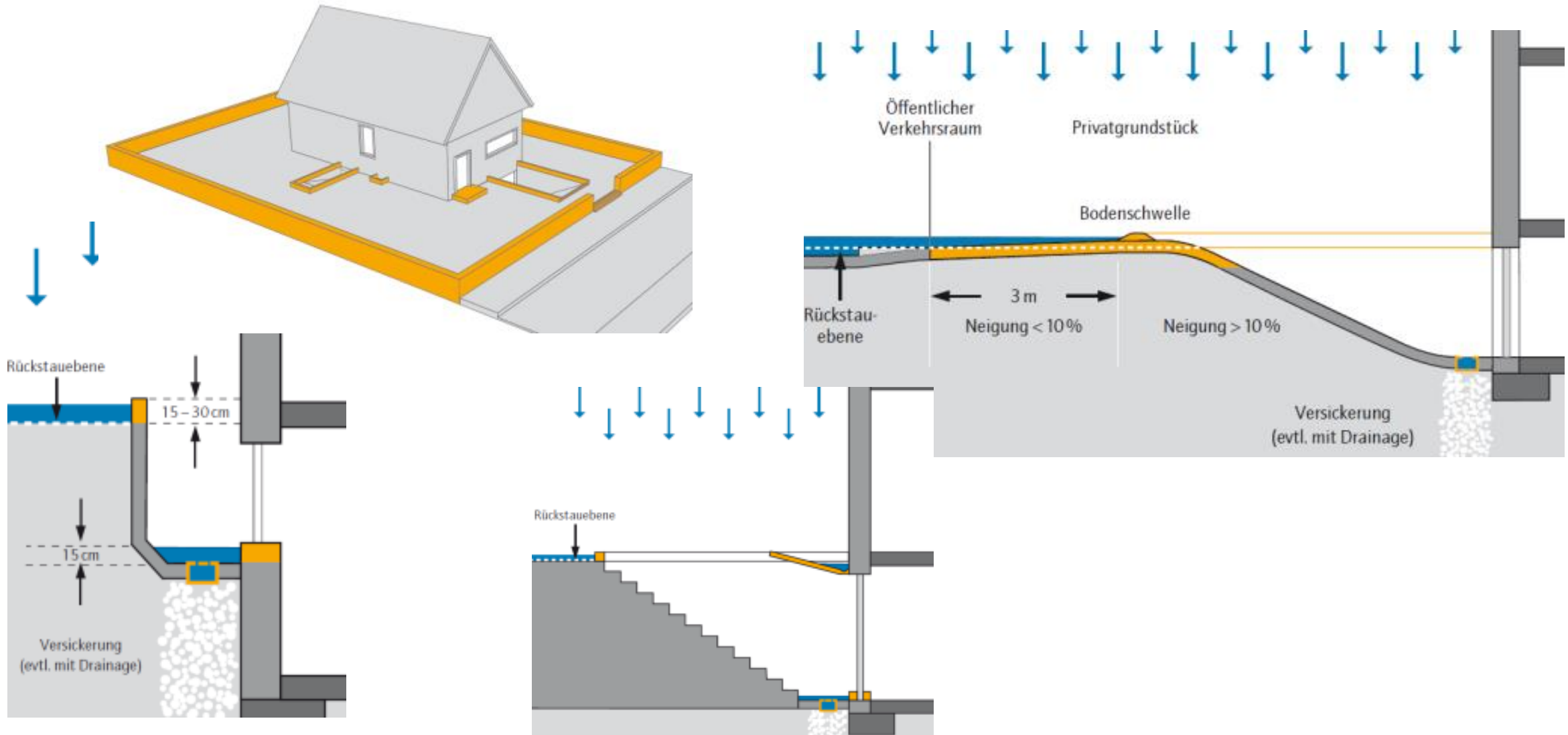


Wie schütze ich mich gegen Wasser im/am Haus?

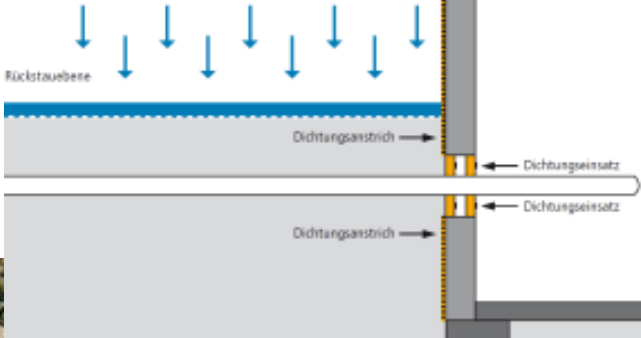
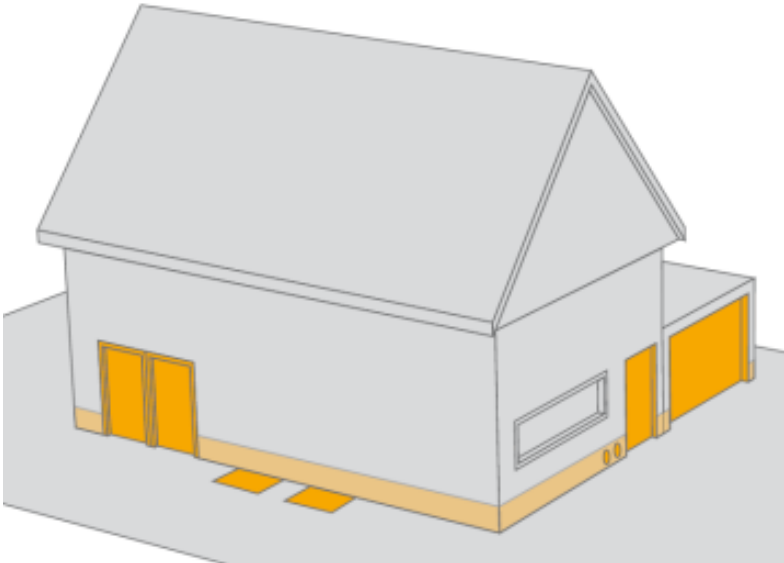
Eintrittswege für Starkregenabflüsse



Aufkantungungen und Schwellen



Abdichtung der Gebäudehülle



Wo finde ich Tipps



Sie sind hier: Startseite > Grundstücksentwässerung > Niec



Starkregengefahrenkarten



Bei extremen Starkregenereignissen kann die Kanalisation an manchen Stellen die außergewöhnlich großen Wassermassen nicht ableiten. Diese „Problemstellen“ werden in Starkregengefahrenkarten im Hinblick auf verschiedene Regenereignisse dargestellt. So lässt sich prognostizieren, wo bei unterschiedlichen Starkregenereignissen zuerst Überflutungen stattfinden könnten. Dies soll uns allen dabei helfen, geeignete Schutzmaßnahmen vorbeugend zu planen und ggf. umzusetzen.

Denn wussten Sie schon: Maßnahmen zum Schutz des eigenen Grundstückes liegen allein im Verantwortungsbereich des Grundstückseigentümers.

Der Wasser-Risiko-Check für Ihr Gebäude.

Wie gut sind Sie gegen Überflutungen geschützt? Ermitteln Sie das potenzielle Ausmaß der Auswirkungen von Starkregen, Hochwasser oder Grundhochwasser auf Ihr Gebäude und erkunden Sie geeignete Schutzmaßnahmen. Nutzen Sie den Wasser-Risiko-Check, um eine anfängliche Einschätzung zu erhalten. [Jetzt prüfen!](#)

[Downloadcenter | Abwasserbetrieb Troisdorf AöR \(abwasserbetrieb-troisdorf.de\)](http://abwasserbetrieb-troisdorf.de)

Telefonnummer 02241 888 123



Haben Sie noch Fragen?